

**Об утверждении Правил размещения государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях
Приказ и.о. Министра образования и науки Республики Казахстан от 14 сентября 2018 года № 464. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 сентября 2018 года № 17379**

Редакция с изменениями и дополнениями по состоянию на 06.01.2019 г.

В соответствии с подпунктом 43-2) статьи 5 Закона Республики Казахстан от 27 июля 2007 года «Об образовании» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Правила размещения государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту бюджетного планирования Министерства образования и науки Республики Казахстан (Джакипова С.А.) в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии в бумажном и электронном виде на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Республиканский центр правовой информации» для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства образования и науки Республики Казахстан после его официального опубликования;

4) в течение десяти рабочих дней со дня государственной регистрации настоящего приказа предоставление в Департамент юридической службы Министерства образования и науки Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) , 2) и 3) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на вице-министра образования и науки Республики Казахстан Асылу Б.А.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

И.о. Министра образования и науки Республики Казахстан Б. Асылу

**Приложение
к приказу И.о. Министра
образования и науки
Республики Казахстан
от 14 сентября 2018 года № 464**

**Правила размещения государственного заказа на обеспечение студентов,
магистрантов и докторантов местами в общежитиях**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила размещения государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 43-2) статьи 5 Закона Республики Казахстан от 27 июля 2007 года «Об образовании» (далее – Закон) и определяют порядок размещения государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях.

2. В Правилах используются следующие понятия:

1) потенциальный поставщик – физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, юридическое лицо (за исключением государственных учреждений, если иное не установлено для них законами Республики Казахстан), временное объединение юридических лиц (консорциум), претендующие на заключение договора о государственных закупках;

2) уполномоченный орган в области образования – центральный исполнительный орган Республики Казахстан, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в области образования;

3) оператор уполномоченного органа в области образования (далее – оператор) – юридическое лицо со стопроцентным участием государства в уставном капитале, определяемое уполномоченным органом в области образования, осуществляющее размещение государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях, в пределах, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

4) поставщик – физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, юридическое лицо (за исключением государственных учреждений, если иное не установлено законами Республики Казахстан), временное объединение юридических лиц (консорциум), выступающие в качестве контрагента заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках

5) государственный заказ на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях – денежные выплаты за услуги по обеспечению введения новых мест в общежитиях для студентов, магистрантов и докторантов, которые связаны с государственным образовательным заказом.

3. Объем государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях определяется в соответствии с Методикой определения размера государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях (далее - Методика), утверждаемой уполномоченным органом в области образования в соответствии с подпунктом 2-4) статьи 5 Закона.

4. Оператор ежегодно в январе текущего финансового года на основе заключенных договоров государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях (далее – договор) представляет уполномоченному органу в области образования расчеты размера государственного заказа на текущий финансовый год.

5. Пункт исключен (см. сноску)

Пункт 5 исключен в соответствии с Приказом Министра образования и науки РК от 21.12.2018 г. № 700 (см. редакцию от 14.09.2018 г.) (изменение вводится в действие с 06.01.2019 г.)

6. В целях размещения государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях:

1) учитывается общее количество мест строящегося общежития или реконструируемого здания под общежитие, которое составляет для областных центров, городов республиканского значения и столицы – не менее ста мест, а для остальных населенных пунктов – не менее пятидесяти мест.

Общее количество мест реконструируемого общежития составляет не менее пятидесяти новых мест, помимо ранее существовавших мест в реконструируемом общежитии. При этом, государственный заказ размещается за дополнительно введенные новые места в реконструированном общежитии;

2) оператором, при содействии организаций технического и профессионального, послесреднего, высшего и (или) послевузовского образования, осуществляется мониторинг введения поставщиком новых мест в общежитии, фактически занятых студентами, магистрантами и докторантами мест в общежитии, путем формирования и ведения базы данных поставщиков.

Глава 2. Порядок размещения государственного заказа

7. Размещение государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях осуществляется поставщикам услуг по обеспечению введения новых мест в общежитиях для студентов, магистрантов и докторантов.

8. Для размещения государственного заказа потенциальный поставщик услуг по обеспечению введения новых мест в общежитиях для студентов, магистрантов и докторантов подает оператору заявление в бумажной или электронно-цифровой форме, заверенные электронной цифровой подписью, по форме согласно приложению 1 к Правилам с предоставлением следующих документов (в бумажных копиях или электронно-цифровой форме):

1) в случае строительства нового общежития:

правоустанавливающий и идентификационный документ на земельный участок (собственный, арендуемый или на праве безвозмездного землепользования), используемый под строительство общежития;

2) в случае реконструкции общежития или здания под общежитие:

правоустанавливающий и идентификационный документ на общежитие или здание под общежитие с приложением справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках;

3) в случае если потенциальный поставщик является частным партнером:

договор государственно-частного партнерства, заключенный в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области государственно-частного партнерства, предусматривающий, в случае необходимости, дополнительные меры государственной поддержки, источники возмещения затрат и получения доходов для частных партнеров.

9. Оператор, в течение пятнадцати календарных дней со дня поступления заявления потенциального поставщика с приложением документов, указанных в пункте 8 Правил, проводит их проверку на полноту и достоверность с вынесением заключения о результатах проверки (далее – заключение).

Пункт 9 изложен в новой редакции Приказа Министра образования и науки РК от 21.12.2018 г. № 700 (см. редакцию от 14.09.2018 г.) (изменение вводится в действие с 06.01.2019 г.)

При предоставлении потенциальным поставщиком надлежащим образом оформленного заявления с полным пакетом документов, указанного в пункте 8 Правил, оператор, в течение трех рабочих дней со дня вынесения заключения, направляет уполномоченному органу в области образования заключение с приложением документов, предоставленных потенциальным поставщиком, для осуществления процедуры заключения между уполномоченным органом в области образования, оператором и потенциальным поставщиком предварительного договора по обеспечению студентов, магистрантов и докторантов вновь вводимыми местами в общежитиях (далее – предварительный договор), согласно приложению 1-1 к Правилам, в рамках которого потенциальный поставщик вводит в эксплуатацию новые места в общежитиях.

В случае выявления оператором факта предоставления потенциальным поставщиком ненадлежащим образом оформленного заявления и (или) неполного пакета документов, указанных в пункте 8 Правил, оператор, в течение трех рабочих дней со дня вынесения заключения, направляет потенциальному поставщику обоснованный и мотивированный отказ в заключении предварительного договора.

10. Уполномоченный орган в области образования в течение сорока пяти календарных дней со дня поступления от оператора заключений, указанных в пунктах 9 и 13 Правил соответственно:

Пункт 10 изложен в новой редакции Приказа Министра образования и науки РК от 21.12.2018 г. № 700 (см. редакцию от 14.09.2018 г.) (изменение вводится в действие с 06.01.2019 г.)

1) осуществляет процедуру заключения предварительного договора;

2) осуществляет процедуру заключения договора между уполномоченным органом в области образования, оператором и поставщиком.

11. Договор составляется в соответствии с типовым договором о государственных закупках услуг, согласно приложению 21 к Правилам осуществления государственных закупок, утвержденным приказом Министра финансов Республики Казахстан от 11 декабря 2015 года № 648 «Об утверждении Правил осуществления государственных закупок» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 28 декабря 2015 года за № 12590).

12. Договор вступает в силу после его регистрации в территориальных подразделениях центрального уполномоченного органа по исполнению бюджета и действует до полного исполнения обязательств по нему.

13. Для размещения государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях потенциальный поставщик предоставляет оператору копии документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию новых мест в общежитии и регистрацию обременения права на изменение целевого назначения общежития на срок не менее двадцати лет с приложением справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках.

Пункт 13 изложен в новой редакции Приказа Министра образования и науки РК от 21.12.2018 г. № 700 (см. редакцию от 14.09.2018 г.) (изменение вводится в действие с 06.01.2019 г.)

Оператор, в течение пятнадцати календарных дней со дня получения от потенциального поставщика документов, указанных в настоящем пункте Правил, проводит их проверку на полноту и достоверность с вынесением заключения.

При предоставлении потенциальным поставщиком надлежащим образом оформленных документов, указанных в настоящем пункте Правил, оператор, в течение трех рабочих дней со дня вынесения заключения, направляет уполномоченному органу в области образования заключение с приложением документов, предоставленных потенциальным поставщиком, для осуществления процедуры заключения договора.

В случае выявления оператором факта предоставления потенциальным поставщиком ненадлежащим образом оформленных документов, указанных в настоящем пункте Правил, оператор, в течение трех рабочих дней со дня вынесения заключения, направляет потенциальному поставщику обоснованный и мотивированный отказ в заключении договора.

14. Ввод в эксплуатацию новых мест в общежитии производится потенциальным поставщиком в течение двадцати четырёх месяцев с даты заключения предварительного договора.

Пункт 14 изложен в новой редакции Приказа Министерства образования и науки РК от 21.12.2018 г. № 700 (см. редакцию от 14.09.2018 г.) (изменение вводится в действие с 06.01.2019 г.)

15. Срок размещения государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях составляет девяносто шесть месяцев.

Пункт 15 изложен в новой редакции Приказа Министерства образования и науки РК от 21.12.2018 г. № 700 (см. редакцию от 14.09.2018 г.) (изменение вводится в действие с 06.01.2019 г.)

В случае смены собственника общежития, срок размещения государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях уменьшается соразмерно сроку размещения государственного заказа у предыдущего собственника общежития.

16. Пункт исключен (см. сноску)

Пункт 16 исключен в соответствии с Приказом Министерства образования и науки РК от 21.12.2018 г. № 700 (см. редакцию от 14.09.2018 г.) (изменение вводится в действие с 06.01.2019 г.)

17. Выплаты по государственному заказу на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях осуществляются после введения в эксплуатацию общежития и регистрации обременения права на изменение целевого назначения общежития на срок не менее двадцати лет, при соблюдении требований подпункта 1) пункта 6 Правил, на основании ежемесячно предоставляемой поставщиком реестра, содержащего сведения о фактически занятых студентами, магистрантами и докторантами местах в общежитии по состоянию на последний день месяца, по форме согласно приложению 2 к Правилам.

**Приложение 1
к Правилам размещения
государственного заказа
на обеспечение студентов,
магистрантов и докторантов
местами в общежитиях**

Форма

(наименование оператора)

Заявление

В соответствии с Правилами размещения государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях,

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, БИН, местонахождение потенциального поставщика)

просит заключить договор государственного заказа на обеспечению студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях.

Планируется _____ общежития. (новое строительство или реконструкция)

Настоящим сообщаю идентификационные характеристики:

1) планируемого к вводу в эксплуатацию новых мест в общежитии:

общее количество мест – _____ мест;

целевое назначение – для проживания студентов, магистрантов и докторантов в период учебы;

этажность – _____ этажей;

площадь (общая, жилая и полезная) – _____ квадратных метров;

местонахождение (адрес) – _____.

2) земельного участка, на котором планируется ввод в эксплуатацию новых мест в общежитии:

кадастровый номер – _____;

делимость – _____;

целевое назначение – _____;

площадь – _____;

местонахождение (адрес) – _____.

Ввод в эксплуатацию новых мест в общежитии нацелен на удовлетворение потребности

наименование организации технического и профессионального, послесреднего, высшего и (или) послевузовского образования, где обучаются студенты/ магистранты/докторанты

в местах для проживания _____
студентов/магистрантов/докторантов

Размеры планируемой платы за проживание в общежитии со студентов, магистрантов и докторантов _____ тенге.

Оборудование и эксплуатация общежития осуществляется в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан строительными, противопожарными и санитарно-эпидемиологическими нормами и требованиями.

Реконструируемое здание под общежитие не является:

1) построенным из деревянных, каркасных, щитовых, камышитовых и других материалов расчетный срок службы, которых составляет менее пятидесяти лет;

2) признанным аварийным (ветхим). А также эксплуатируемым или введенным в эксплуатацию более пятидесяти лет назад, за исключением случаев предоставления потенциальным поставщиком оператору заключения о состоянии здания по результатам технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений с оценкой технического состояния как исправного или работоспособного;

Подпункт 2 изложен в новой редакции Приказа Министра образования и науки РК от 21.12.2018 г. № 700 (см. редакцию от 14.09.2018 г.) (изменение вводится в действие с 06.01.2019 г.)

3) находящимся на территориях промышленных (производственных) предприятий, а также за чертой городских или сельских населенных пунктов. За исключением случаев, когда учебный корпус организации технического и профессионального, послесреднего, высшего и (или) послевузовского образования, потребности которого покрывает общежитие, находится за чертой городских или сельских населенных пунктов;

4) зданием промышленного (производственного) и складского назначения;

5) зданием индивидуального жилищного строительства;

6) находящимся в аресте, а также с иными ограничениями (запрещениями) на пользование, распоряжение недвижимым имуществом или на выполнение определенных работ, налагаемых государственными органами в пределах их компетенции.

Приложение на ___ листах.

Подпись

Место печати (при наличии) Дата

**Приложение 1-1
к Правилам размещения государственного заказа
на обеспечение студентов, магистрантов и
докторантов местами в общежитиях**

**Настоящие Правила дополнены приложением 1-1 в соответствии с Приказом Министра
образования и науки РК от 21.12.2018 г. № 700 (изменение вводится в действие с
06.01.2019 г.)**

**Предварительный договор по обеспечению студентов, магистрантов и докторантов
вновь вводимыми местами в общежитиях**

г. Астана «__» _____ 20__ г.

Государственное учреждение «Министерство образования и науки Республики Казахстан», именуемое в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает _____, действующий на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемый (-ое, -ая) в дальнейшем «Потенциальный поставщик», от лица которого

выступает _____, действующий на основании _____, с другой стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Оператор», от лица которого выступает _____, действующий на основании _____, с третьей стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как указано выше, принимая во внимание пункт 2-2 статьи 8 Закона Республики Казахстан «Об образовании» (далее – Закон) и Правила размещения государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях, утвержденные приказом и.о. Министра образования и науки Республики Казахстан от 14 сентября 2018 года № 464 (далее – Правила), заключили настоящий Предварительный договор по обеспечению студентов, магистрантов и докторантов вновь вводимыми местами в общежитиях (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Потенциальный поставщик обязуется оказать услуги по обеспечению введения не менее ___ (указать количество) ___ новых мест в общежитии для студентов, магистрантов и докторантов путем _____ (указать строительства нового общежития или реконструкции здания под общежитие) _____ (далее – Услуги), а Заказчик обязуется заключить с Потенциальным поставщиком договор (-ы) государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях (далее – Договор государственного заказа) в срок, порядке и на условиях, предусмотренных Правилами.

1.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- 1) настоящий Договор;
- 2) техническая спецификация*.

Примечание*: В случае строительства Сторонами заполняется и подписывается техническая спецификация согласно приложению 1 к Договору. В случае реконструкции Сторонами заполняется и подписывается техническая спецификация согласно приложению 2 к Договору).

2. Оказание Услуг

2.1. Оказание Услуг осуществляется Потенциальным поставщиком с соблюдением следующего порядка:

- 1) _____ (указать строительство нового общежития или реконструкция здания под общежитие) _____;
- 2) введение в эксплуатацию общежития;
- 3) государственная регистрация в правовом кадастре обременения права на изменение целевого назначения общежития, согласно пункту 2-2 статьи 8 Закона;
- 4) направление Оператору копий документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию новых мест в общежитии и регистрацию обременения права на изменение целевого назначения общежития на срок не менее двадцати лет с приложением справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках;
- 5) заключение между Сторонами Договора государственного заказа;
- 6) регистрация Договора государственного заказа в территориальных подразделениях центрального уполномоченного органа по исполнению бюджета;

7) ежемесячное предоставление Оператору информации о фактически занятых студентами, магистрантами и докторантами местах в общежитии по состоянию на последний день месяца;

8) получение выплат по государственному заказу на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях (далее – государственный заказ) в рамках Договора государственного заказа.

2.2. Ввод в эксплуатацию новых мест в общежитии производится Потенциальным поставщиком в течение двадцати четырёх месяцев с даты заключения настоящего Договора.

3. Сумма Договора и условия оплаты

3.1. Настоящий Договор не предусматривает производство выплат по государственному заказу.

Выплаты по государственному заказу осуществляются в рамках Договора государственного заказа, заключаемого между Заказчиком, Оператором и Потенциальным поставщиком на условиях, предусмотренных Правилами.

3.2. Оплата за проживание в общежитии не включается в состав государственного заказа.

3.3. Объем финансирования в рамках размещения государственного заказа определяется как произведение количества мест в общежитии и размера государственного заказа за одно место в общежитии.

Годовой размер государственного заказа за одно место в общежитии, составляет:

1) при строительстве – 122-кратный размер месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете на финансовый год, соответствующий году введения в эксплуатацию общежития;

2) при реконструкции – 47-кратный размер месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете на финансовый год, соответствующий году введения в эксплуатацию общежития.

3.4. Срок размещения государственного заказа составляет девяносто шесть месяцев.

При этом, в течение первых двенадцати последовательных календарных месяцев размещения государственного заказа, количество финансируемых мест в общежитии определяется по следующей формуле:

$$\text{КФМ} = \text{ФЗМО} \times \text{ПК},$$

где:

КФМ – количество финансируемых мест в первые двенадцать последовательных календарных месяцев, максимальный размер которого не может превышать общего количества мест в общежитии;

ФЗМО – фактически занятые студентами, магистрантами и докторантами места в общежитии;

ПК – поправочный коэффициент, размер которого равен двум.

По истечении первых двенадцати последовательных календарных месяцев размещения государственного заказа количество финансируемых мест в общежитии определяется по фактически занятым студентами, магистрантами и докторантами местам в общежитии, без учета поправочного коэффициента.

3.5. В случае, если месяц выплат приходится на период зимних или летних каникул студентов, магистрантов и докторантов, выплаты по государственному заказу осуществляются на основании информации о фактически занятых студентами, магистрантами и докторантами местах в общежитии за последний учебный месяц, предшествующий зимним или летним каникулам студентов, магистрантов и докторантов.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Потенциальный поставщик обязуется:

- 1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;
- 2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие оказываемых Услуг требованиям, указанным в приложении к настоящему Договору;
- 3) по первому требованию Заказчика или Оператора предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;
- 4) ввести в эксплуатацию новые места в общежитии для студентов, магистрантов и докторантов в течение двадцати четырёх месяцев с даты подписания настоящего Договора;
- 5) обратиться в компетентные органы с заявлением о государственной регистрации в правовом кадастре обременения права на изменение целевого назначения общежития, согласно пункту 2-2 статьи 8 Закона;
- 6) предоставить Оператору документы, подтверждающие ввод в эксплуатацию новых мест в общежитии и регистрацию обременения права на изменение целевого назначения общежития, справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, а также технический паспорт на общежитие;
- 7) не изменять целевое назначение общежития в течение двадцати лет с даты предоставления Оператору документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию новых мест в общежитии и регистрацию обременения права на изменение целевого назначения общежития, а также использовать общежитие по целевому назначению;
- 8) ежемесячно, в течение срока размещения государственного заказа, начиная с даты заключения Договора государственного заказа, предоставлять Оператору реестр, содержащий сведения о фактически занятых студентами, магистрантами и докторантами местах в общежитии по состоянию на последний день месяца, по форме согласно приложению 2 к Правилам;
- 9) поддерживать общежитие в надлежащем состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению, путем своевременного осуществления текущего и (или) капитального ремонтов;
- 10) создавать условия для заполнения общежития студентами, магистрантами и докторантами;
- 11) в случае изменения местонахождения, адреса или иных контактных данных Потенциального поставщика письменно уведомить об этом Оператора в течение

пятнадцати календарных дней со дня их изменения;

12) в случае смены собственника общежития, письменно уведомить об этом Заказчика и Оператора в течение пяти рабочих дней.

4.2. Заказчик и Оператор обязуются заключить с Потенциальным поставщиком договор государственного заказа в порядке и на условиях, предусмотренных Правилами.

4.3. Оператор обязуется:

1) в течение пятнадцати календарных дней со дня получения от Потенциального поставщика документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию новых мест в общежитии и регистрацию обременения права на изменение целевого назначения общежития на срок не менее двадцати лет с приложением справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, провести их проверку на полноту и достоверность с вынесением заключения;

2) при предоставлении Потенциальным поставщиком надлежащим образом оформленных документов, указанных в подпункте 1) настоящего пункта Договора, в течение трех рабочих дней со дня вынесения заключения, направить Заказчику заключение с приложением документов, предоставленных Потенциальным поставщиком, для осуществления процедуры заключения Договора государственного заказа с одновременным уведомлением Потенциального поставщика;

3) в случае выявления Оператором факта предоставления Потенциальным поставщиком ненадлежащим образом оформленных документов, указанных в подпункте 1) настоящего пункта Договора, в течение трех рабочих дней со дня вынесения заключения, направить Потенциальному поставщику обоснованный и мотивированный отказ в заключении Договора государственного заказа;

4) предоставлять по требованию Заказчика данные о количестве мест в общежитиях, планируемых к вводу в эксплуатацию Потенциальным поставщиком;

5) ежемесячно (ежеквартально) предоставлять Заказчику подписанный трехсторонний акт сверки между Потенциальным поставщиком, организацией технического и профессионального, послесреднего, высшего и (или) послевузовского образования, потребности которой покрывает общежитие и Оператором по фактическому контингенту проживающих студентов, магистрантов и докторантов в случае нахождения общежития на территории учебного заведения.

4.4. Заказчик и Оператор вправе осуществлять мониторинг введения Потенциальным поставщиком новых мест в общежитии, а также фактически занятых студентами, магистрантами и докторантами мест в общежитии.

5. Проверка Услуг на соответствие Договору

5.1. Заказчик и Оператор или их представители проводят контроль и проверку оказываемых Услуг на предмет соответствия требованиям, указанным в Договоре. Заказчик и Оператор своевременно в письменном виде уведомляют Потенциального поставщика о своих представителях, определенных для этих целей.

5.2. Если результаты оказанных Услуг при проверке будут признаны не соответствующими требованиям Договора, Потенциальный поставщик принимает меры по устранению несоответствий требованиям, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 15 календарных дней после дня уведомления Потенциального поставщика о

результатах проверки.

6. Гарантия

6.1. Потенциальный поставщик гарантирует обеспечение бесперебойного, качественного и своевременного оказания Услуг.

6.2. Потенциальный поставщик гарантирует безвозмездное исправление ошибок, недоработок и других несоответствий Услуг требованиям Договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. Ответственность Сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору предусматривается условиями Договора и законодательством Республики Казахстан.

7.3. Оператор несет ответственность, согласно действующему законодательству Республики Казахстан:

1) за достоверность представленных Заказчику данных по количеству мест в общежитиях, планируемых к вводу в эксплуатацию Потенциальным поставщиком;

2) за предоставленные Заказчику данных о результатах проверки фактически занятых студентами, магистрантами и докторантами местами в общежитиях.

7.4. Потенциальный поставщик несет ответственность за достоверность предоставленного Оператору реестра, содержащего сведения о фактически занятых студентами, магистрантами и докторантами местами в общежитиях, согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

7.5. Потенциальный поставщик несет ответственность за неисполнение обязанности и нарушение запретов, предусмотренных подпунктом 7) пункта 4.1 и пунктом 13.1 настоящего Договора, в виде полного возмещения расходов, понесенных за счет бюджетных средств в связи с размещением Потенциальному поставщику государственного заказа, в бюджет.

7.6. Заказчик и Оператор не несут ответственность за любые возможные убытки и ущерб Потенциального поставщика, возникающие у Потенциального поставщика в течение действия Договора, даже если Заказчик и/или Оператор были предупреждены о возможности возникновения ущерба для Потенциального поставщика и/или его работников.

При этом в случае невозможности оказания Услуг Потенциальным поставщиком и/или отказа в заключении Заказчиком и/или Оператором Договора государственного заказа с Потенциальным поставщиком, недополученные прибыли, убытки, упущенные возможности (выгода) и ущерб, – не истребуются Потенциальным поставщиком с Заказчика и/или Оператора.

8. Срок действия и условия расторжения Договора

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик в

одностороннем порядке расторгает настоящий Договор, направив Потенциальному поставщику письменное уведомление о невыполнении обязательств:

- 1) если Потенциальный поставщик не оказывает Услуги в сроки, предусмотренные Договором;
- 2) если Потенциальный поставщик не выполняет обязательства предусмотренные Договором.

9. Уведомление

9.1. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по факсу, либо по электронной почте на реквизиты, указанные в разделе 14 Договора.

9.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение условий Договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.2. Для целей Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.

10.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Сторона, ссылающаяся на них, должна незамедлительно направить другим Сторонам письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от других Сторон не поступает иных письменных инструкций, Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

11. Решение спорных вопросов

11.1. Стороны прилагают все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11.2. Если после таких переговоров Стороны не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12. Прочие условия

12.1. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

12.2. Внесение изменений в заключенный Договор допускается по соглашению Сторон, если условия вносимых в Договор изменений не противоречат законодательству Республики Казахстан.

12.3. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

12.4. Подписанием настоящего Договора Потенциальный поставщик подтверждает, что на дату подписания Договора общежитие, в котором планируется создание мест для студентов, магистрантов и докторантов, не введено в эксплуатацию. Требование данного пункта Договора не распространяется на оказание услуг по обеспечению введения новых мест в общежитии для студентов, магистрантов и докторантов путем реконструкции здания под общежитие.

13. Запреты

13.1. Потенциальному поставщику запрещается:

1) изменять целевое назначение общежития в течение двадцати лет с даты предоставления Оператору документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию новых мест в общежитии и регистрацию обременения права на изменение целевого назначения общежития;

2) использовать общежитие не по целевому назначению;

3) допускать проживание на местах в общежитии, предназначенных в соответствии с настоящим Договором для студентов, магистрантов и докторантов, лиц, не являющихся студентами, магистрантами или докторантами;

4) расторгать в одностороннем порядке Договор или отказываться от его исполнения.

14. Реквизиты Сторон

Заказчик	Потенциальный поставщик	Оператор
ГУ «Министерство образования и науки Республики Казахстан»	Наименование	Наименование
БИН	БИН	БИН
Адрес	Адрес	Адрес
БИК	БИК	БИК
ИИК	ИИК	ИИК
Телефон	Банк	Банк
Факс	Телефон	Телефон
Электронная почта	Факс	Факс
Должность	Электронная почта	Электронная почта

_____ ФИО М.П.	Должность _____ ФИО М.П.	Должность _____ ФИО М.П.
-----------------------	--	--

Приложение 1
к Предварительному договору по обеспечению студентов,
магистрантов и докторантов вновь
вводимыми местами в общежитиях

Техническая спецификация Услуг

1. Характеристика Услуг.

1.1. Услуги, оказываемые Потенциальным поставщиком, включают в себя обеспечение введения ___(указать количество)___ мест в общежитиях для студентов, магистрантов и докторантов путем строительства нового общежития.

1.2. Потенциальный поставщик самостоятельно определяет количество новых мест в общежитии, его размер и прочие характеристики, а также источники финансирования строительства общежития.

1.3. Строительство, оборудование и эксплуатация общежития осуществляются Потенциальным поставщиком в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан строительными, противопожарными и санитарно-эпидемиологическими нормами и требованиями.

2. Строительство общежития.

2.1. Строительство общежития осуществляется Потенциальным поставщиком в следующие этапы:

1 этап – _____ – не позднее «___»_____ 20__ года;

2 этап – _____ – не позднее «___»_____ 20__ года;

3 этап – _____ – не позднее «___»_____ 20__ года;

4 этап – _____ – не позднее «___»_____ 20__ года.

2.2. Потенциальный поставщик гарантирует ввод общежития в эксплуатацию не позднее «___»_____ 20__ года.

2.3. Техничко-экономические показатели строящегося общежития:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	Количество мест, вводимых для студентов,	к о й к о -	

	магистрантов и докторантов	место	
2	Этажность общежития	этаж	
3	Общая площадь общежития	м ²	
4	Площадь жилых помещений	м ²	
5	Количество жилых помещений	штук	

3. Месторасположение строительства Потенциальным поставщиком общежития:

_____.

Заказчик	Потенциальный поставщик	Оператор
ГУ «Министерство образования и науки Республики Казахстан» Должность _____ ФИО М.П.	Наименование Должность _____ ФИО М.П.	Наименование Должность _____ ФИО М.П.

Приложение 2
к Предварительному договору по обеспечению студентов,
магистрантов и докторантов вновь
вводимыми местами в общежитиях

Техническая спецификация Услуг

1. Характеристика Услуг.

1.1. Услуги, оказываемые Потенциальным поставщиком, включают в себя обеспечение введения ___(указать количество)_____ новых мест в общежитиях для студентов, магистрантов и докторантов путем реконструкции здания под общежитие.

1.2. Потенциальный поставщик самостоятельно определяет количество новых мест в реконструируемом здании под общежитие, его размер и прочие характеристики, а также

источники финансирования реконструкции здания под общежития.

1.3. Реконструкция здания под общежитие, а также его оборудование и эксплуатация осуществляются Потенциальным поставщиком в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан строительными, противопожарными и санитарно-эпидемиологическими нормами и требованиями.

2. Реконструкция здания под общежитие.

2.1. Реконструкция здания под общежитие осуществляется Потенциальным поставщиком в следующие этапы:

1 этап – _____ – не позднее « ____ » _____ 20__ года;

2 этап – _____ – не позднее « ____ » _____ 20__ года;

3 этап – _____ – не позднее « ____ » _____ 20__ года;

4 этап – _____ – не позднее « ____ » _____ 20__ года.

2.2. Потенциальный поставщик подтверждает, что реконструируемое здание под общежитие не является:

1) построенным из деревянных, каркасных, щитовых, камышитовых и других материалов расчетный срок службы, которых составляет менее пятидесяти лет;

2) признанным аварийным (ветхим). А также эксплуатируемым или введенным в эксплуатацию более пятидесяти лет назад, за исключением случаев предоставления потенциальным поставщиком оператору заключения о состоянии здания по результатам технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений с оценкой технического состояния как исправного или работоспособного;

3) находящимся на территориях промышленных (производственных) предприятий, а также за чертой городских или сельских населенных пунктов. За исключением случаев, когда учебный корпус организации технического и профессионального, послесреднего, высшего и (или) послевузовского образования, потребности которого покрывает общежитие, находится за чертой городских или сельских населенных пунктов;

4) зданием промышленного (производственного) и складского назначения;

5) зданием индивидуального жилищного строительства;

6) находящимся в аресте, а также с иными ограничениями (запрещениями) на пользование, распоряжение недвижимым имуществом или на выполнение определенных работ, налагаемых государственными органами в пределах их компетенции.

2.3. Потенциальный поставщик гарантирует ввод общежития в эксплуатацию не позднее « ____ » _____ 20__ года.

2.4. Техничко-экономические показатели реконструируемого здания под общежитие:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
-------	-------------------------	----------	----------

1	Количество новых мест, вводимых для студентов, магистрантов и докторантов	к о й к о - место	
2	Этажность общежития	этаж	
3	Общая площадь общежития	м ²	
4	Площадь жилых помещений	м ²	
5	Количество жилых помещений	штук	

3. Месторасположение здания, реконструируемого Потенциальным поставщиком под общежитие: _____.

Заказчик	Потенциальный поставщик	Оператор
ГУ «Министерство образования и науки Республики Казахстан» Должность _____ ФИО М.П.	Наименование Должность _____ ФИО М.П.	Наименование Должность _____ ФИО М.П.

**Приложение 2
к Правилам размещения
государственного заказа
на обеспечение студентов,
магистрантов и докторантов
местами в общежитиях**

Форма

(наименование оператора)

**Реестр о фактически занятых местах в общежитии по состоянию на «___» _____
20___ года**

№	ФИО	ИНН	Место обучения	Курс обучения	Уровень обучения

Подпись

Место печати (при наличии) Дата